

## Professionele Taxatiediensten (PTD)

ZEKERHEID OVER VASTGOEDWAARDE. INZICHT VOOR BETERE BESLISSINGEN.

### U wilt zekerheid over de waarde van uw vastgoed

Of het nu gaat om financiering, een aan- of verkoop, de jaarrekening of een strategische keuze: een vastgoedwaardering moet objectief, goed onderbouwd en verdedigbaar zijn. U wilt kunnen vertrouwen op de uitkomst; richting financiers, toezichthouders, accountants en andere stakeholders.

Bij BDO krijgt u een onafhankelijke vaststelling van de vastgoedwaarde, gebaseerd op actuele marktkennis, een zorgvuldig proces en heldere onderbouwing. Zo weet u precies waar u aan toe bent en kunt u met vertrouwen verder.

### Voor welke situaties kunt u bij ons terecht?

U kunt ons inschakelen voor taxaties in onder andere de volgende situaties:

- ▶ financieringsvraagstukken
- ▶ aan- en verkooptransacties
- ▶ balans- en jaarrekeningdoeleinden
- ▶ fiscale vraagstukken
- ▶ het bepalen van een inbrengwaarde
- ▶ vastgoedsturing en -ontwikkeling
- ▶ het vaststellen van de marktwaarde als alternatief voor de WOZ-waarde bij de WWS-puntenhuur van nieuwbouwwoningen

Wij taxeren uiteenlopende vastgoedtypen, van kantoren en bedrijfsruimten tot logistiek, woningcomplexen, ontwikkelvastgoed, leisure, horeca en winkels. Zo sluiten onze taxaties altijd aan bij uw specifieke vastgoedportefeuille en doelstelling.

De taxaties voldoen aan alle geldende wet- en regelgeving (NRVT, RICS en IVS) en professionele standaarden, zodat u beschikt over een transparant en goed verdedigbaar waarderingsrapport.

### Een zorgvuldig proces, zonder onnodige vertraging

Naast een inhoudelijk sterke waardering is een beheersbaar en efficiënt proces voor u minstens zo belangrijk. Daarom zorgen onze Register-Taxateurs voor een vlotte doorlooptijd en duidelijke afstemming gedurende het hele traject.

U wordt actief meegenomen in het proces. Mogelijke knelpunten, onzekerheden of aandachtspunten signaleren wij tijdig, zodat u niet voor verrassingen komt te staan. Waar nodig adviseren wij over vervolgstappen, afgestemd op uw situatie en het beoogde gebruik van de taxatie.

Heeft uw vraag raakvlakken met accountancy, fiscaliteit of strategisch advies? Dan stemmen wij intern af met onze collega's van Audit & Assurance, Accountancy & Bedrijfsadvies, Tax & Legal en Advisory. Zo krijgt u één samenhangend antwoord op een complexe waarderingsvraag.



## Specifiek voor woningcorporaties

Woningcorporaties staan voor complexe waarderingsvraagstukken, waarin regelgeving, verantwoording en strategische keuzes samenkomen. Wij ondersteunen corporaties met modelmatige portefeuillewaarderingen en -analyses die aansluiten bij asset management en externe verslaggeving.

Afhankelijk van uw waarderingscyclus verzorgen wij volledige taxaties, hertaxaties of markttechnische updates. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor objectwaarderingen met een volledig en onderbouwd taxatierapport.

Ook bij fiscale waarderingsvraagstukken en strategische keuzes op portefeuille- of objectniveau denken wij met u mee. Altijd praktisch, goed onderbouwd en afgestemd op de specifieke context van de corporatiesector.

## Wat kunt u met onze taxaties?

Onze taxaties van marktwaarde en/of markthuur worden onder meer gebruikt voor:

- ▶ financieringsdoeleinden
- ▶ balans- en jaarrekeningdoeleinden
- ▶ aan- en verkoopbeslissingen
- ▶ het bepalen van een inbrengwaarde
- ▶ vastgoedsturing en -ontwikkeling
- ▶ het vaststellen van WWS-puntenhuur bij nieuwbouwwoningen
- ▶ contra-expertise
- ▶ fiscale doeleinden

### MEER INFORMATIE

Naast taxaties ondersteunt BDO u bij bredere vastgoedvraagstukken, zoals duurzaamheid & ESG/CSRD, vastgoedontwikkeling, projectmanagement, Waarde Economisch Verkeer (WEV), successie- en fiscale vraagstukken (IB & VPB), gecorrigeerde vervangingswaarde, fiscaal afschrijven en WOZ-procedures. Ook kunnen wij u helpen bij het opzetten of doorontwikkelen van een interne Asset Management-organisatie. Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de specialisten van Real Estate Valuation Services via [revs@bdo.nl](mailto:revs@bdo.nl)



**Jeroen Meester**

Manager Tax

T 020 - 363 43 70

E [jeroen.meester@bdo.nl](mailto:jeroen.meester@bdo.nl)



**Lennaert Diephuis**

Senior Manager Tax

T 020 - 730 17 02

E [lennaert.diephuis@bdo.nl](mailto:lennaert.diephuis@bdo.nl)



**Joost Daalmans**

Partner / Real Estate Valuation Services

T 020 - 363 42 39

E [joost.daalmans@bdo.nl](mailto:joost.daalmans@bdo.nl)

Deze publicatie is zorgvuldig voorbereid en tot stand gekomen, maar is in algemene bewoordingen gesteld en bevat alleen informatie van algemene aard. Deze publicatie bevat geen advies voor concrete situaties, zodat uitdrukkelijk wordt afgeraden om zonder advies van een deskundige op basis van de informatie in deze publicatie te handelen, na te laten of besluiten te nemen. Voor het verkrijgen van een advies dat is toegesneden op uw concrete situatie, kunt u zich wenden tot BDO Accountancy, Tax & Legal B.V. of een van haar adviseurs. BDO Accountancy, Tax & Legal B.V., de met haar gelieerde partijen en haar adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van handelen, nalaten of het nemen van besluiten op basis van de informatie in deze publicatie.

BDO is een op naam van Stichting BDO te Amsterdam geregistreerd merk.

In deze publicatie wordt BDO gebruikt ter aanduiding van de organisatie die onder de merknaam 'BDO' actief is op het gebied van de professionele dienstverlening (accountancy, belastingadvies en advisory).

BDO Accountancy, Tax & Legal B.V. handelt tevens onder de namen: BDO Accountancy, Tax & Legal, BDO Accountants, BDO International Tax Services, BDO Tax Consultants, BDO Global Outsourcing, BDO Accountancy & Tax, BDO Outsourcing, BDO Retail Accounting, BDO Tax, BDO Legal, BDO Tax & Legal,

BDO Accountants & Belastingadviseurs, BDO Belastingadviseurs, BDO Real Estate Valuation Services.

BDO Accountancy, Tax & Legal B.V. is lid van BDO International Ltd, een rechtspersoon naar Engels recht met beperkte aansprakelijkheid, en maakt deel uit van het wereldwijde netwerk van juridisch zelfstandige organisaties die onder de naam 'BDO' optreden.

BDO is de merknaam die wordt gebruikt ter aanduiding van het BDO-netwerk en van elk van de BDO Member Firms.